

Дом начинается с фасада. ООО «СТФ-монтаж» претворяет в жизнь самые сложные проекты



**Павел Валентинович ЗАЛИВКО,
управляющий ООО «СТФ-монтаж»**

Наряду с историко-архитектурными достопримечательностями фасады административных, торговых, офисных и жилых зданий сегодня тоже становятся лицом города, будь то Минск, областной или районный центр. И придать этому «лицу» современные черты, сделать его стильным, практичным и функциональным – те задачи, которые с успехом решает ООО «СТФ-монтаж».

Все начинается с производства

Компания образована в ноябре 2006 года, и, начиная с этой точки отсчета, предприятие воплотило в жизнь более 2000 проектов на территории Беларуси и за рубежом.

Структурно ООО «СТФ-монтаж» состоит из производственного участка и линии монтажа.

– Номенклатура продукции, выпускаемой и применяемой нашей компанией, довольно широка – начиная от изделий из ПВХ (пластиковые окна и ограждения балконных лоджий) для жилых домов и заканчивая витражами из алюминиевого профиля и стальными конструкциями швейцарской системы «Янсен», – говорит управляющий Павел

Валентинович ЗАЛИВКО. – Эту систему мы использовали, например, при работе над фасадом Республиканского центра олимпийской подготовки по художественной гимнастике.

Компания закупает комплектующие – стеклопакеты, профили, фурнитуру... – и на собственном производстве выпускает изделия, полностью готовые к монтажу. Система на первый взгляд проста и в то же время продуктивна. Конструкторский отдел, где осуществляется проектирование, в электронном виде передает информацию по проекту в цех, и там технолог адаптирует ее под оборудование с ЧПУ. Запускается производственный цикл. Окна, витражи, вентилируемые фасады – это основная продукция. Фасонные элементы и примыкания выпускаются на том же производстве. Там же осуществляются полимерное покрытие и перфорирование металлов.

– Все оборудование у нас зарубежных марок: обрабатывающие центры немецкой и итальянской сборки, – продолжает Павел Валентинович. – Применяются 17 технологичных производств. Руководят и контролируют цикл начальник, технолог и два мастера (по числу направлений – оконно-витражное и фасадное). Эти операции выполняются параллельно.

Вначале производится маркировка профиля, чтобы станки с ЧПУ «видели» его. Затем технолог загружает программу в станок; под обработку кладется тот или иной вид профиля, специальное устройство считывает маркировку, после чего осуществляется обработка данного профиля соответственно программе. Весь процесс максимально автоматизирован. Но и ручной труд присутствует, без него не справиться – закатывание в профили уплотнительных лент, например, укрупненная сборка витражей и т.п.

Производственный цех ООО «СТФ-монтаж» нередко работает и в выходные дни, поскольку объемы выпускаемой продукции большие.

Готовое изделие устанавливается на стэнд, где проверяются его геометрия и герметичность. Далее – упаковка, маркировка и согласно отгрузочной спецификации – отправка на линию, т.е. на монтаж.

– Как такового склада готовой продукции у нас нет – все идет сразу на объект, – замечает управляющий. – Под него же формиру-

ется и склад сырья, номенклатура которого очень велика и разнообразна.

Быть на высоте

Линия монтажа шестидневная. Это связано с тем, что объектов у компании довольно много – доходит до десятка, и работы на них выполняются параллельно.

В обязанности прораба входят приемка материала, проверка его качества, передача монтажникам и контроль над ходом работ.

Бригады на монтаже разные по количеству задействованных специалистов – от 4 до 8-10 человек. Звеньевые получают задание от прораба и ведут непосредственно монтаж.

– Готовую работу сдаем заказчику... Такова, если вкратце, наша система, – говорит Павел Заливко. – Сегодня штат ООО «СТФ-монтаж» насчитывает около 160 специалистов и рабочих: около 40 человек задействовано на производстве, 70 – на монтажном участке; и еще – ИТР, водители, сотрудники в офисе... Транспорт у нас собственный. Подъемные механизмы стараемся постоянно обновлять. Чтобы не зависеть от внешних факторов и быть во всех смыслах на высоте, технику покупаем самую современную. В тех случаях, когда своими силами закрыть объект становится проблематично, берем ее в аренду.

Это немаловажный аспект. Сегодня в тренде широкоформатное остекление стен. Стеклопакеты тяжелые, каркасы – массивные и сложные, и поэтому техника применяется практически всегда: краны, подъемники, стрелы, электровакуумные присоски... Без этого полноценно осуществлять монтаж невозможно.

Желание заказчика – закон

– Мы готовы выполнить любое пожелание заказчика, как бы сложно и трудоемко ни выглядел проект. Например, тот же Дворец гимнастики, который я считаю в архитектурно-строительном плане одним из уникальнейших объектов современной Беларуси. По объему выполненных работ у нас таких еще не было, – рассказывает Павел Заливко. – При монтаже фасада мы использовали стальную пролетную систему; формат стеклопакетов – 4,2x2 м. Масса одного – около 700 кг. Общая площадь монтажа составила при-



мерно 3200 кв.м, и стеклопакеты заняли 70% этой площади.

Нетрудно представить, сколько потребовалось усилий, чтобы выполнить поставленную задачу. Специалисты ООО «СТФ-монтаж» задействовали на объекте семь единиц подъемной техники, рабочий день длился с восьми часов утра до десяти часов вечера по скользящему графику. Очень усложнил дело зимний период – холод, мокрый снег, короткий световой день.

– А сдачу, невзирая на все погодные условия, нужно было выполнить в срок. Поэтому Дворец гимнастики дался непросто, – признается Павел Валентинович. – Но дело стоило того. Все мы (и особенно конструкторы) приобрели большой опыт; это был значительный шаг вперед, и сегодня мы считаем, что можем сделать любой витраж и конструкцию любой сложности. Александр Лукашенко сказал на церемонии открытия: «Я хочу поблагодарить наших строителей. Вот тут вы молодцы». Это ли не повод для гордости... Ну и победа в ежегодном республиканском строительном конкурсе «За лучшее достижение в строительной отрасли Республики Беларусь в 2018 году», одержанная ООО «СТФ-монтаж», говорит сама за себя. Не скрою, было очень приятно.

Важен каждый объект

Есть у компании и немало других поощрений – дипломы, благодарности от заказчиков... Но ведь и работа с момента основания предприятия, как уже отмечалось, проделана огромная.

– Да, есть что вспомнить добрым словом и нам, и заказчикам, – говорит Павел Заливко. – В августе 2015 года мы сдали фасад административного здания Белгазпромбанка. На этом объекте произвели полный комплекс работ. Стоит отметить витражные системы и первый в Беларуси вентилируемый фасад с крупноформатной керамогранитной плитой размером 1,2х3 м. Под этот проект мы разработали систему стеклопакетов размером 1,2х3,1 м и весом около 0,5 т. Сейчас они уже не кажутся очень большими. (Улыбается). Представили план заинтересованным сторонам – заказчику, итальянским партнерам (поставщикам керамики), согласовали, и в результате ул. Притыцкого

в г. Минске сегодня украшает очень стильный и современный фасад головного офиса банка. К слову, данный проект в исполнении иностранной фирмы обошелся бы заказчику практически в два раза дороже.

Из других значимых объектов управляющий упомянул здание Верховного Суда по ул. Орловской в г. Минске – тоже примечательный фасад, особенно в плане открывания окон: учитывая большие габариты створок и требования безопасности, конструкторы ООО «СТФ-монтаж» сочли разумным применить электроприводы.

Это только единичные примеры. В портфолио компании имеются административные и офисные здания, жилые комплексы, торговые и развлекательные центры, объекты спортивного и культурного назначения, банки, отели и др. И география их расположения достаточно широка – Минск, Москва, Витебск, Мытищи, Жлобин, Горки, Узда, Калинковичи...

Вектор развития

Сегодня в ООО «СТФ-монтаж» готовы к реализации новых интересных проектов, и – масштабных, что немаловажно. Незначительные объемы и типовая работа – остекление жилых домов, например, – уже не столь привлекательны. И решающую роль здесь играет даже не денежный фактор, хотя и он немаловажен, а желание показать свой профессиональный уровень на больших и значимых объектах.

Но чтобы осуществлять сложные проекты, требуется штат высококвалифицированных специалистов. И ООО «СТФ-монтаж» даже в законодательном порядке не может позволить себе иметь работников несоответствующего разряда.

– В декабре прошлого года мы получили аттестат на генеральный подряд второго класса сложности, – сообщает Павел Валентинович. – Это уже другой уровень, и для него необходим релевантный штат специалистов, также аттестованных согласно всем нормативным актам, начиная от линейных работников монтажа и заканчивая конструкторами, которые просто не смогут работать с современными проектными программами, не имея должного опыта и квалификации.

Любой специалист в процессе работы приобретает необходимый опыт, что не всегда проходит без задоринки. Но это объективно. Случаются и ошибки, их исправляют. Но не бывает, чтобы какие-либо внутренние проблемы компании перекладывались на плечи заказчика.

– В успешности компании заинтересованы все, и люди трудятся с полной самоотдачей, начиная от нашего учредителя Андрея Сергеевича Гундаря и заканчивая разнорабочим на монтаже, – говорит Павел Заливко. – Это не только ремесло, но и хороший способ сделать свою жизнь содержательнее, показывая потом близким и друзьям: вот объект, и вот фасад, над которым мы работали, и сделанное – далеко не все, на что мы способны.

Конечно же, ООО «СТФ-монтаж» имеет все разрешающие документы и сертификаты, необходимые для работы. Соответствие качества продукции и услуг стандартам ISO 9001-2009 свидетельствует не только о высоком уровне компании, но и является необходимым условием для работы на рынке. Сертификатом качества подтвержден и каждый вид выпускаемой продукции.

А что же в перспективе?

– С аттестатом на генподряд мы получили возможность не только монтировать фасады, но и строить объекты (по желанию – с привлечением субподрядных организаций) от цоколя до сдачи «под ключ», – Павел Заливко не скрывает уверенности в потенциале своей компании. – Это еще один вектор развития ООО «СТФ-монтаж». По генподряду один объект уже сдан, еще два – в ближайшее время.

Этот аспект в совокупности со стремлением наращивать общую динамику значительно расширяет ООО «СТФ-монтаж» поле для новых контактов, заказчиков и проектов, что в конъюнктуре строительной отрасли является одним из ключевых факторов успешного продвижения дела.

ООО «СТФ-монтаж»
Пер. Чайковского, 3,
220049, г. Минск,
Республика Беларусь
Тел. (+375 17) 397-64-51
E-mail: info@stf.by
www.stf-montazh.com

УНП 690456524

