

УП «Витебскжилпроект»: многопрофильность и комплексность проектных решений



Виктор Леонидович РЖЕВУЦКИЙ, директор УП «Витебскжилпроект»

Витебское областное коммунальное унитарное предприятие «Витебскжилпроект» (сокращенно УП «Витебскжилпроект») недавно отметило 50-летний юбилей. Коллективом предприятия пройден большой путь развития: от скромных проектно-конструкторских мастерских до широко известного в области и за ее пределами проектного института, которому под силу выполнение самых сложных задач в области архитектуры и строительства.

С 2014 года возглавляет УП «Витебскжилпроект» Виктор Леонидович РЖЕВУЦКИЙ, под началом которого предприятие успешно развивается, выполняя сложные и ответственные задачи в области проектирования.

Уверенно одерживает предприятие и победы в авторитетных конкурсах и соревнованиях страны. На республиканском строительном конкурсе «На лучшее достижение в строительной отрасли Республики Беларусь

за 2018 год» предприятие одержало победу в номинации «Организация года».

Корреспондент журнала «Знак Качества» провел беседу с директором УП «Витебскжилпроект» Виктором Леонидовичем Ржевущим.

– Виктор Леонидович, поздравляем Вас с блестящим результатом – одержанной победой в республиканском конкурсе. Расскажите, пожалуйста, об исторических фактах работы УП «Витебскжилпроект».

– В 1980-е годы предприятие получило репутацию одной из лучших проектных организаций Беларуси. Выполнялись сотни значимых для города проектов. Однако с начала 1990-х вся страна стала испытывать серьезные социально-экономические трудности. Упали объемы строительства, сократились ассигнования на ремонт и реконструкцию жилого фонда.

Возрождение предприятия началось с проекта реконструкции широко известной на Витебщине базы отдыха «Крупенино» в 30 км от города, рядом с озерами, сосновым бором. Рядовую советскую базу отдыха проектировщики превратили в элегантное здание, с благоустроенной территорией вокруг. У предприятия стали появляться сложные заказы, в т.ч. такие, которые ранее в Витебске никто не выполнял. Так в 2000-х годах специалисты УП «Витебскжилпроект» впервые применили новую и перспективную технологию монолитного строительства, разработав проектно-сметную документацию на возведение монолитного дома по адресу: ул. Строителей, 2.

В 2006-2008 годах был выполнен проект культурно-оздоровительного центра, созданного на базе гимназии в пос. Лужесно под Витебском в рамках государственной программы «Дети Беларуси». 10 июля 2009 года центр торжественно открыл Президент Республики Беларусь Александр Лукашенко.

В сентябре 2008 года в Орше состоялся главный праздник хлеборобов республики – «Дажынкi-2008». В рамках подготовки к празднику были запланированы реконструкция, строительство и благоустройство около 400 объектов. Одним из предприятий Витебской области, отвечавшим за проведение «Дажынак-2008», было назначено УП «Витебскжилпроект». Авторский коллектив института подготовил проекты реконструкции и благоустройства более двух десятков объектов.



– Виктор Леонидович, ваш **первым рабочим днем в витебском областном унитарном предприятии «Витебскжилпроект» стало 30 сентября 2014 года. Предприятие в тот момент испытывало экономические трудности, однако в кратчайшие сроки положение было исправлено.**

– Так и случилось – материальная заинтересованность и честность в отношениях с подчиненными стали теми точками опоры, с которых началось возрождение предприятия. Люди почувствовали себя частицей единого целого, поверили и в себя, и в товарища, который трудится рядом.

Был проведен ряд управленческих решений в структуре предприятия, благодаря которым удалось выправить ситуацию и достичь коренных изменений. Для консолидации усилий рабочие места конструкторов и архитекторов разместили вместе, рука об руку. Все они были сведены в один архитектурно-строительный отдел и разделены на три бригады. Реорганизованы также другие отделы и службы. Так удалось переломить ситуацию, которая в известной басне характеризуется как «...Лебедь, Щука и Рак». Результатом первых трех месяцев нашей работы стало то, что по итогам 2014 года предприятие получило прибыль в 5 млн руб. Прибыль крошечная, но если сравнить ее с 1,5 млрд убытков за предыдущий квартал, то это была настоящая победа.

Дальше благодаря коллективу единомышленников и позитивной тенденции предприятие росло и крепло, добиваясь воплощения новых задач, целей.

УП «Витебскжилпроект» стало набирать обороты, и можно сказать, что эта работа на градостроительный комплекс страны в определенном смысле является знаковой в архитектурной жизни как города, так и области. В то же время градостроение становилось важнейшим направлением белорусского зодчества и меняло сами методы проектирования.

По нашим проектам в Витебске, области и за ее пределами за эти годы возведены, реконструированы и капитально отремонтированы тысячи объектов социального и культурно-бытового назначения: жилые дома и школы, больницы и базы отдыха. Десятки из них имеют республиканское значение. Сегодня мы ежегодно создаем по 200-400 проектов, многие из которых поистине уникальны.

– Что отличает ваше предприятие от других? Каковы основные направления деятельности?

– Сегодня отличительной особенностью «Витебскжилпроекта» являются его многопрофильность и комплексность проектных решений, что обеспечивается наличием

опытных, высококвалифицированных кадров, производственных помещений, современного оборудования, локальной вычислительной сети, а также собственной технической библиотеки.

Основными направлениями деятельности предприятия являются обследование конструкций зданий и сооружений различного назначения, выполнение проектно-изыскательских работ для строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения. Конечная продукция предприятия представляет собой проектно-сметную документацию на строительство зданий, сооружений и инженерных сетей, проектно-планировочную документацию по застройке и благоустройству населенных пунктов, материалы инженерных изысканий.

– Расскажите, пожалуйста, благодаря чему предприятие стало востребованным, успешным.

– Основополагающая роль в успехах предприятия принадлежит слаженному коллек-

тиву – областные «Дажынкi». В Витебской области подготовкой к этому торжеству занимаются десятки проектных и строительных организаций, но главная роль в разработке проектов реконструкции и благоустройства городов, принимающих «Дажынкi», традиционно принадлежит УП «Витебскжилпроект».

В 2015-м в Толочине, в 2016-м в Сенно, в 2017-м в Дубровно, в 2018-м в Верхнедвинске выполнены работы на сотнях объектов, проекты которых подготовил авторский коллектив под руководством Н.Д. Ахраменко. Были модернизированы, реконструированы и получили «второе рождение» десятки жилых домов, объектов социальной сферы, выполнены работы по комплексному благоустройству улиц и площадей. За последние годы коллектив «Витебскжилпроекта» добился значительных успехов в различных направлениях. Удалось сплотить сотрудников и привлечь новые кадры. Произошла диверсификация деятельности предприятия, теперь мы не только проводим капитальные ремонты



тиву: специалисты принимают все меры, чтобы добиться высоких результатов и снять проблемы, возникающие в процессе разработки проектно-сметной документации. Могу с полной уверенностью сказать: коллектив УП «Витебскжилпроект» сегодня способен решать самые сложные задачи. Иногда и небольшой по масштабам проект требует «ювелирного» подхода и нестандартных решений, на него уходит много сил, и работающие над ним люди раскрываются, растут в профессиональном плане.

В 2014 году республиканский праздник аграриев прошел в Городке, который изменился и похорошел: было построено, реконструировано, отремонтировано и благоустроено 167 объектов. Из них около 60 выполнено по проектам, подготовленным авторским коллективом УП «Витебскжилпроект» под руководством ГИПа Нины Даниловны Ахраменко, которая за эту большую и сложную работу была награждена Грамотой Витебского облисполкома и удостоена почетного звания «Человек года».

Начиная с 2015 года в каждом регионе страны проводится свой праздник хлеборо-

вого фонда, но и реконструируем объекты социально-культурного назначения, проектируем новые дома, в т.ч. и панельные, мы одни из первых в республике в 2018 году освоили проектирование домов с электроотоплением. Получен аттестат на проектирование объектов первого класса сложности, а также аттестат на обследование зданий и сооружений. Увеличилась зона действия предприятия: сегодня она включает всю Витебскую область, а также Бобруйск, Быхов, Горки, Минск, Солигорск, Борисов, Жодино, Червень и другие города. Растут авторитет предприятия и доверие к нему со стороны заказчиков, а главное – наш девиз «Кто, если не мы?» позволяет с уверенностью смотреть в будущее!

**УП «Витебскжилпроект»
Ул. Правды, 38,
210029, г. Витебск, Республика Беларусь
Тел. (+375 212) 65-53-94
Факс (+375 212) 65-54-30
E-mail: vjp@vitebsk.by
www.vjp.vitebsk.by**

УНП 300002296