

Управление № 7 ОАО «Стройтрест № 4»: радуется, когда работы много



Максим Владимирович БОГУК,
начальник СУ-7 ОАО «Стройтрест № 4»

Современные города великолепны своими величественными каркасно монолитными зданиями. Высотные здания являются уникальными с точки зрения архитектуры, конструкций, технологий возведения, эксплуатации и обеспечения безопасности. В Беларуси освоена и успешно применяется эта технология. Одна из таких организаций, которая занимается именно возведением монолитных сооружений любой сложности, – филиал «СУ-7» ОАО «Стройтрест № 4» под управлением начальника Максима Владимировича БОГУКА. Максим Владимирович в 2005 году закончил одно из видных строительных учреждений Беларуси: Минский государственный архитектурно-строительный колледж по специальности «промышленное и гражданское строительство (производственная деятельность)», на стезю строительства встал по личному большому убеждению и желанию развиваться в этом направлении. После окончания колледжа молодой специалист по распределению был направлен в ОАО «Стройтрест № 4» мастером в СУ-26, потом работал производителем работ, старшим прорабом, главным инженером филиала «СУ-26» ОАО «Стройтрест № 4», сегодня возглавляет филиал «СУ-7».

Филиал «СУ-7» ОАО «Стройтрест № 4» значится как один из авторитетных и важ-

ных в своей специализации. Выполненные объекты говорят о высоком качестве, кропотливости и аккуратности профессионалов-строителей. В интервью журналу «Знак Качества» Максим Владимирович рассказывает о профессиональной деятельности предприятия:

– Стройтрест № 4 – это одна из старейших строительных организаций Республики Беларусь. Три генподрядных и шесть специализированных структурных подразделений входят в состав этого мощного предприятия. Основное направление деятельности нашей организации – строительство зданий и сооружений 1-4-й категорий сложности, в т.ч. монолитные бетонные и железобетонные работы, монтаж сборного бетона и железобетона, кладка стен и перегородок с усложненными элементами, кровельные работы, отделочные работы, полный перечень сантехнических, электромонтажных и слаботочных работ, наружные инженерные сети и благоустройство.

По сути, начинаем строительство объектов с нуля, с забора, и далее возведение от фундамента до крыши с последующим вводом в эксплуатацию. Впрочем, основная задача филиала «СУ-7» – производство монолитных, кладочных, штукатурных и столярных работ. На остальные работы привлекаются или специализированные подразделения треста, или внешние суб-подрядчики.

– Максим Владимирович, это же достаточно востребованная область строительства и спрос на ваши работы, безусловно, высокий.

– Конечно, сейчас, в преддверии II Европейских игр-2019, на первое полугодие загрузка предприятия максимальная. Хорошие перспективы и на III квартал, и это откровенно радует. Тем не менее план по году в полной мере не сформирован, и мы готовы к предложениям заказчиков.

Что касается востребованности монолитно-каркасного способа строительства, то здесь тоже есть особенности. Лет двадцать назад такой способ был, можно сказать, элитным, а сегодня это весьма распространенная практика. Тем не менее с точки зрения качества монолитный каркас, конечно же, является более приоритетным по сравнению с другими способами возведения зданий и сооружений в силу своей повышенной надежности, лучшей восприимчивости к нагрузкам, температурным

и иным колебаниям, удобства в эксплуатации и т.д. И, опять же, это возможность воплотить в реальность любую задумку архитектора, придать своеобразие и неповторимость как объекту, так и городской среде. Достигнутый уровень технологии монолитного бетона способствует интенсивному развитию строительства из монолитного железобетона у нас, в Беларуси. За последние годы сделаны ощутимые шаги в деле практического освоения современных опалубочных технологий, технологий модифицированного бетона, возведения каркасных зданий. Конструирование каркаса, технология возведения высотного здания из монолитного железобетона – очень ответственная задача. Главный упор, помимо функций контроля качества материалов и работ, делается на внедрение технологий строительства из монолитного железобетона, контроль за нагрузками на стадии возведения, осуществление мониторинга конструкций, анализ конструктивно-технологических работ несущих элементов каркаса с целью обеспечения надежности и безопасности высотных зданий.

Параллельно с возведением каркаса мы осуществляем его заполнение, т.е. производим кладочные работы. И если еще лет десять назад основным используемым в этом процессе материалом были газосиликатные блоки (ГСБ), то сегодня мы от них практически отказались. Не оправдали они возлагаемых на них надежд как на сравнительно дешевый, легкий и удобный в эксплуатации материал. Именно эксплуатация показала, что ГСБ со временем деформируются, а это и трещины по фасаду, и нарушение внутренней отделки помещений, и другие проблемы.

Сейчас им на смену пришли, к примеру, поризованные керамические блоки, или, другими словами, «теплая» керамика. Это экологически чистый строительный материал, производимый из качественной глины и обладающий всеми свойствами старого доброго кирпича. Но, в отличие от обычного кирпича, поризованные блоки имеют меньший вес, а также более низкую теплопроводность. Сравнивая обычный кирпич и поризованные блоки, можно сделать несколько основных выводов в пользу последних. Это и структура материала, и больший размер блока при меньшем весе, и повышенные прочность и надежность. Строительство зданий из поризованных



керамических блоков позволяет обеспечить во всех помещениях хороший, здоровый микроклимат, низкую теплопроводность и высокую звукоизоляцию. Так что их по праву можно отнести к одним из лучших современных строительных материалов, нашедших применение в строительстве зданий любой этажности, где они используются в качестве основных несущих стен и перегородок.

Кроме того, используем и керамзитобетонные блоки, которые востребованы заказчиками в силу относительно небольшой цены и практичности.

– Стройтрест №4 – одно из самых известных в Республике Беларусь строительных объединений с 74-летней историей. Десятки, а то и сотни заводов и фабрик, школ и детских садов, поликлиник, учреждений культурного и спортивного назначения, жилых домов, возведенных как в Минске, так и в других городах республики – в активе треста. Только за последнее десятилетие построен ряд уникальных

работ, связанных с возведением, реконструкцией и капитальным ремонтом зданий, сооружений и других объектов. Среди них, кстати, такие известные, как Духовно-образовательный центр Белорусской Православной Церкви, административное здание республиканского Следственного комитета, детский ясли-сад №6 на 230 мест в микрорайоне Дружба-2, жилой дом в границах улиц Шаранговича, Горьцкого, Рафиева в третьем микрорайоне, многоквартирный жилой дом по г/п №11 жилого района «Лебяжий» и др. Сегодня коллектив филиала «СУ-7» насчитывает порядка 200 человек, 35 из которых относятся к управленческому персоналу и ИТР. Это грамотные, опытные специалисты. Есть те, кто только осваивает профессию, есть люди опытные. Это то, что на виду. Жизнь, совместный труд все покажут, все и всех расставят по своим местам.

Что же касается нового уровня задач в должности начальника филиала, то на первых порах, думаю, необходимо оправ-

Кроме того, задействованы в субподрядных работах на объектах других филиалов ОАО «Стройтрест №4». Так что, повторюсь, работой обеспечены. И радует, что она есть. Но, независимо от того, генподряд это или субподряд, традиционно стремимся выполнять ее с присущими всему нашему объединению качеством и надежностью.

Но мне, как относительно недавно назначенному на должность начальника управления, хочется отметить тот факт, что коллективом филиала «СУ-7» и предшественниками, возглавлявшими управление, внесен существенный вклад в возведение зданий и сооружений города Минска. Впрочем, считаю нужным сказать об одном из объектов, который в 2018 году выдвинут на номинацию «Объект года» в строительной отрасли. Это реконструкция бывшего ДК Камвольного комбината – дворец культуры «Лошицкий».

Этот обновленный культурно-развлекательный комплекс – детище всего стройтреста №4, но основную часть работ по



современных объектов: столичный аквапарк, лаборатория канцерогенеза и Центр позитронно-эмиссионной томографии в РНПЦ онкологии в Боровлянах, легкоатлетический манеж и бассейн по проспекту Победителей... И этот перечень можно продолжать.

Ощущение причастности к созиданию облика современного Минска помогает в работе?

– Конечно, радует и дает стимул строить новые объекты, которые также будут радовать жителей города своим величием, монументальностью! А через десятилетия войдут в историю строительства города. Но еще в большей степени накладывает ответственность за свою работу, за труд подчиненных, за качество возводимых объектов, за соблюдение сроков их сдачи, за конечный результат. Многое из того, что вы перечислили, строилось не только на моих глазах, но и при непосредственном участии.

Хочу отметить, что филиал «СУ-7» – это динамично развивающееся управление, с высоким качеством исполнения строительных

давать доверие руководства треста, подтвердить свою способность не только удерживать планку достигнутого и подтвердить имидж филиала «СУ-7» как гаранта безопасности, качества и долговечности построенных и отреставрированных объектов, но и привнести новизну в расширение географии и перечня работ, оптимизацию процесса, повышение эффективности, мастерства и ответственности подчиненных, мотивацию их труда, соблюдение культуры производства.

– Максим Владимирович, в начале интервью вы отметили, что на данный момент СУ-7 загружено работой. Чем порадуете земляков в ближайшей перспективе?

– Сейчас нашим филиалом возводятся 5 генподрядных объектов, среди которых детский сад-ясли в ЖК «Маяк Минска», многофункциональный комплекс по улице Мясникова, реконструкция санатория «Озёрный» и специальный комплекс в поселке Боровая. Нам же передан проблемный дом по улице Максима Богдановича, который так ждут дольщики.

его реконструкции выполняли именно специалисты филиала «СУ-7». Реконструкция, больше напоминавшая реставрацию, шла много лет, были трудности и с финансированием, и с проектом. Тем не менее дворец был сдан в эксплуатацию в канун Дня Победы в прошлом году. К слову, при наружной и внутренней отделке социально значимого здания применяли только белорусские материалы – современные, качественные, инновационные.

– Ну что ж, вы только подтверждаете истину, что лучше всяких слов о работе строителей говорят результаты их труда и, конечно же, людская благодарность. Поэтому позвольте поблагодарить вас, Максим Владимирович, ваших коллег, коллектив СУ-7 и ОАО «Стройтрест №4» за ваш труд и пожелать новых успехов!

**СУ-7, ОАО «Стройтрест №4»
Ул. Казинца, 12, 2-й этаж
220007 г. Минск, Республика Беларусь
Тел./факс (+375 17) 399-15-56
УНП 100266433 E-mail: su7stroytrest4@mail.ru**