

ГОУП «УКС Гродненского облисполкома»: активная работа в рамках главной стройки страны



**Валерий Михайлович КРИВЕЦ,
генеральный директор ГОУП
«УКС Гродненского облисполкома»**

За последние годы Островец из рядового райцентра страны превратился в современный город с соответствующей инфраструктурой. Многие объекты в пока еще будущем городе атомщиков возводило государственное областное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского облисполкома». О качестве работы предприятия говорит победа в конкурсе «На лучшее достижение в строительной отрасли Республики Беларусь за 2018 год».

Награду гродненские строители получили за воплощение в жизнь проекта постройки городского стадиона в Островце, ставшего украшением райцентра. Этот объект имеет высокую социально-экономическую значимость и в значительной мере способствует развитию райцентра. Отраднo, что возведен он был в сжатые сроки: строительство-монтажные работы начаты в марте, а уже в декабре был подписан акт приемки объекта в эксплуатацию.

Стадион предназначен для проведения физкультурно-оздоровительных, учебно-тренировочных занятий и соревнований по футболу, пляжному футболу и волейболу, легкой атлетике, а также может быть использован для культурно-досуговых мероприятий.

Вместимость трибун – 1008 зрителей. Общая площадь земельного участка – 3,19 га. Общая площадь здания – 1063,35 кв.м.

Арена состоит из двух частей, разнесенных территориально, но объединенных функционально одной концепцией. К первой части относится парковка на 126 машино-мест, обеспечивающая потребности зрителей и персонала. В проекте предусмотрено два выезда на ул. Парковую. Во второй части – спортивное ядро, в состав которого входят стадион (поле с искусственным покрытием), административный корпус, трибуны, площадка для пляжного волейбола и площадка для пляжного футбола.

Трибуны городского стадиона образуют два блока по 504 посадочных места и располагаются в торцах административного корпуса. Каждый из блоков разделен эвакуационными лестницами на три равных сектора. Эти лестницы объединяют все уровни трибун и выходят на верхнюю площадку, оборудованную двумя выходами.

Административно-спортивный корпус выполнен в едином концептуальном ключе с ранее запроектированным многофункциональным спортивным комплексом. В обоих зданиях использованы сходные отделочные материалы, а цветовые решения выполнены в единой гамме. При этом административно-спортивному корпусу приданы индивидуальные черты. Его главный фасад более динамичный. Наклонная рустовка отделочных панелей, поддержанная цветом, придает зданию экспрессивность. В центре здания – вестибюльная группа, которая является его главным акцентом. Этому способствуют витраж, занимающий практически всю стену, и нестандартный козырек, оснащенный опорами, состоящими из пучка стоек (по 3 штуки в каждом). Фасад, обращенный к стадиону, более спокойный. Он сформирован ортогональным членением витражей и пилястр. В центральной части фасада – козырек в стилистике козырька главного входа.

Окончательно формируют образ здания трибуны: их кровля увеличивает объем комплекса, а индивидуальные опоры придают ощущение легкости всему сооружению.

Грамотный подход к проекту, его быстрое и качественное воплощение стали залогом победы ГОУП «УКС Гродненского облисполкома» в национальном конкурсе.

А ведь победить в нем очень непросто: за год в стране были спроектированы, построены и сданы в эксплуатацию сотни объектов различного назначения: жилые дома, торговые центры, школы, больницы, автомобильные развязки, новые технологические линии промышленных предприятий, молочно-товарные фермы и многое другое. Все конкурсанты, представленные в номинации «Объект года», построили здания и сооружения в установленные сроки, с хорошим качеством, с применением современных строительных материалов и инженерного оборудования.

Всего в 2018 году ГОУП «УКС Гродненского облисполкома» ввело в строй 37 объектов.

Этих впечатляющих результатов предприятие добилось под руководством Валерия Михайловича КРИВЦА, работающего на предприятии с 2003 года на должностях главного инженера, заместителя директора по экономике, директора. С 2014 года по настоящее время он является генеральным директором предприятия.

За это время Валерий Михайлович сумел грамотно выстроить социально-экономическую политику на предприятии, сохранить и развить славные традиции, заложенные предшественниками, и достичь действительно достойных результатов.

Руководить УКСом – сложная задача. Ведь он не только возводит здания и сооружения, но еще и выполняет функции заказчика либо инженерной организации, что требует постоянного внимания и взаимодействия с проектировщиками и организациями, которые будут эксплуатировать возведенные объекты в дальнейшем, с целью формирования четких и взвешенных требований при подготовке заданий на проектирование.





«Это дает возможность принятия в дальнейшем оптимальных проектных решений по объектам строительства, что является одним из наиболее действенных средств улучшения качества проектирования и повышения эффективности инвестиций. Главное при этом – сформулировать задачу так, чтобы в ней был отражен весь комплекс критериев, позволяющих выбрать наилучшее решение, которое устраивало бы всех участников процесса как по своей стоимости, функциональности, технологичности, так и по эстетическим критериям и эксплуатационным показателям», – отметил Валерий Михайлович.

Естественно, такая работа требует наличия высококвалифицированных кадров, постоянного процесса повышения их квалификации и создания условий для их труда, отвечающих самым современным требованиям. Поэтому на предприятии ежегодно составляются планы по подготовке и переподготовке требуемых специалистов, сотрудники проходят обучение как на территории Беларуси, так и за ее пределами, участвуют в международных стажировках.

В последние годы строительная отрасль активно развивается, но на предприятии внимательно следят за всеми новинками, следуют трендам.

«Учитывая, что в мире постоянно идет развитие, строительная отрасль также не стоит на месте. Строительные тенденции опираются на новые прогрессивные технологии, конструктивные решения и материалы, которые позволяют совершенствовать процесс строительства в целом. Поэтому специалисты выезжают на выставки Vid-Expo и участвуют в семинарах, презентующих новые технологии в строительстве, – мы держим руку на пульсе», – подчеркнул генеральный директор ГОУП «УКС Гродненского облисполкома».

Все это, а также использование современных, порою инновационных, материалов, методов работы, техники и оборудования позволяет УКСу брать за широкий спектр работ и успешно решать задачи по вводу в строй объектов разной направленности.

Но главную свою победу и победу предприятия генеральный директор видит не

в строительстве какого-то определенного объекта, а в доверии со стороны органов власти при реализации крупных программ. «Это и республиканский фестиваль-ярмарка «Дажынкi-2010» в г. Лиде, и комплексный перспективный план развития региона строительства атомной электростанции. Необходимо отметить, что наше предприятие тесно сотрудничало с ведущими мясокомбинатами нашей области, перерабатывающими предприятиями мясомолочной отрасли. Продолжается сотрудничество с Гродненской табачной фабрикой по реализации крупных как промышленных, так и социальных объектов», – рассказал Валерий Кривец.

Решая сложные задачи, ГОУП «УКС Гродненского облисполкома» выступает гарантом качества, которое подтверждается перечнем аттестатов соответствия на виды выполняемых работ – наличие лицензий говорит о высокой компетенции предприятия.

Кроме аттестатов соответствий, выданных РУП «Белстройцентр», подтверждающих право осуществления деятельности в области строительства объектов I-IV классов сложности на предприятии с 2010 года действуют система менеджмента качества, соответствующая требованиям СТБ ISO 9001. Сегодня она соответствует последней версии 9001-2015.

«Выполняя работы качественно, взаимовыгодно сотрудничая с заказчиками и подрядчиками, мы добиваемся и поддерживаем высокий уровень доверия со стороны потребителей, в итоге многие заказчики обращаются с просьбой поучаствовать в процедуре закупок по выбору инженерной организации, так как хотят сотрудничать с нами. Также для узнаваемости и предложения своих услуг в других регионах страны была подана заявка на ежегодный республиканский строительный конкурс «На лучшее достижение в строительной отрасли Республики Беларусь за 2018 год» в номинации «Объект года», – отметил Валерий Михайлович.

О рейтинге организации в строительной отрасли страны говорит тот факт, что ГОУП «УКС Гродненского облисполкома»

была доверена роль генподрядчика по возведению инфраструктуры стратегически важного для страны объекта – Белорусской атомной станции.

Строительство в Островецком районе УКС ведет во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2013 года, в соответствии с которым он был определен «заказчиком по строительству объектов социальной инфраструктуры атомной электростанции».

«С 2013 года наше предприятие включилось в активную работу в рамках главной стройки страны – сооружения Белорусской АЭС и по развитию социальной и инженерной инфраструктуры, где мы выступаем заказчиком по строительству объектов социальной инфраструктуры. Введены в эксплуатацию два детских сада на 190 мест каждый, физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, водозабор, а также был реконструирован существующий водозабор. Была произведена реконструкция котельной с увеличением ее мощности с 43,2 МВт до 60,6 МВт. Начаты работы по строительству с последующим вводом в этом году следующих объектов: детского сада на 230 мест, школы на 765 мест, Дома детского творчества, нового районного центра гигиены и эпидемиологии, многофункционального спортивного комплекса, строительству дорог и улиц», – рассказал Валерий Кривец.

Но только реализацией масштабного проекта по возведению (по существу) нового города вблизи белорусско-литовской границы УКС не ограничивается. В 2018 году завершена второй этап строительства социального жилья с привлечением технико-экономической помощи правительства КНР – введены жилые дома в Слолиме и Лиде. Завершена реконструкция первой очереди строительства монастырской трапезной в Жировичском монастыре, за счет средств Всемирного банка был реализован проект в сфере жилищно-коммунального хозяйства – строительство котельной с мини-ТЭЦ в Волковыске.

Всего за 2018 год ГОУП «УКС Гродненского облисполкома» было построено 428,6 тыс. кв.м жилья, в т.ч. для нуждающихся на территории Гродненской области, а также освоено 44,85 млн руб. на строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры региона.



ГОУП «УКС Гродненского облисполкома»
Ул. Ожешко, 3,
230023, г. Гродно, Республика Беларусь
Тел. (+375 152) 74-34-09
Факс (+375 152) 77-15-99
E-mail: uks-grodno@tut.by

УНП 500047548